

אבי יופה • 14 בכבר • זמן קריאה 3 דקות

עו"ד ונוטריון ענבל ג'וליה אלוש | השראה ועשייה

"בזכות בן הזוג שלי, שהוא במקור מאשדוד ומתגורר כאן עם משפחתו, גיליתי עיר עם הרבה כוח מסחרי", מסבירה ג'וליה אלוש, "יש בה מסחר לא מבוטל ואם תשאל אותי אשדוד בדרך להפוך לתל אביב השנייה כמו שזה נראה היום".

→ **אלא** **וואלה**  

פשיטת הרגל, הוא ליצוק תוכן חדש להליך חדלות פירעון אשר שם למול עיני המחוקק את שיקום היחיד (החייב) בד בבד עם השאת החובות לנושיו.

"כחלק מתפיסת שיקום היחיד, המחוקק קצב את זמנו של היחיד **בהליך חדלות הפירעון** וזאת כדי לתת ליחיד אופק שיקומי. עם זאת, המחוקק כאמור שם למול עיניו גם את השבת החוב לנושיו ולכן קבע פרמטרים למיקסום כושר ההחזר של היחיד.

"הבדל נוסף הוא שהחוק החדש קובע כי בהתאם להיקף החובות ייקבע המותב שידון בתיק, והתיקים כבר אינם מתנהלים בבית המשפט המחוזי, למעט תיקי חברות. יחיד שהיקף חובותיו נאמד בסך של 161,000 שקל - תיקו ידון בפני רשם ההוצ"פ. יחיד בעל חובות מעל סך של 161,000 שקל - תיקו ידון בפני בית משפט השלום של חדלות פירעון. תיק חדלות פירעון של חברה ידון בפני בית המשפט המחוזי בלבד".

כמו כן, "חשוב לדעת", מוסיפה עו"ד אלוש, "שחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי חל הן על יחיד (חייב) (שהינו אדם פרטי) והן על יחיד שהוא תאגיד. זאת, לעומת פקודת פשיטת הרגל אשר הסדירה את הליך החזר החובות ליחיד בלבד, בעוד שחוק החברות הסדיר את הליך פירוק תאגידים".

איך זה בא לידי ביטוי?

"אשדוד חסרה בשטח לבנייה למגורים ולכן ישנה פעילות רבה בנושא תמ"א 38 בעיר, ועל כל חלקה פנייה מתרומם בניין. כבר היום מתחילים לשווק קרקעות חקלאיות סביב אשדוד, ומדברים גם בהמשך על חיבור בין העיר לבין אשקלון הסמוכה לה. כאמור, יש בעיר בניה מרובה מסוג תמ"א, כשקבלנים לוקחים בניין, שניים ואפילו ארבעה, מחתימים את הדיירים, והרסים ובונים מחדש או שבוניים על הקיים. כתוצאה מהעדר מבני מגורים ומזקות דיור קשה למול להיקף האוכלוסייה בעיר, ולעובדה שמדובר בעיר חוף הרי שמחירי הדיור בשמים כל הזמן מאמירים".

עו"ד ענבל ג'וליה אלוש מביאה לדוגמה מקרה של דירת חמישה חדרים חדשה יחסית, עם ממ"ד, באזור המער' באשדוד הנחשב חדש ושחלקו צופה לעבר הים. דירה כזו עד לפני שנה נרכשה בסכום של 2.7 מיליון שקלים בעוד שהיום גם במחיר של 3.4 מיליון אי אפשר יהיה למצוא אחת דומה לה. "המחירים עולים וזו בעיה שתפוצצ", מזהירה ג'וליה אלוש, "וגם דמי השכירות עולים בהתאם ודירה כמו זו שתוארה יכולה להיות מושכרת בדמי שכירות חודשיים של למעלה מ-7,000 שקלים".

כוח נשי איכותי

עו"ד ענבל ג'וליה אלוש, עו"ד מירן שלג ועו"ד שרון בירון מרקוביץ, פרט להיותן עמיתות למקצוע, הן גם חברות קרובות האחת של השנייה למעלה מ-25 שנים. לכן כשחברה אחת החליטה להעתיק חזרה את מקום מגוריה לאשדוד, וחברה נוספת רצתה לבצע דריכת רגל מקצועית בעיר, החליטה ג'וליה אלוש להצטרף אל השתיים.

היא לקחה את ניסיונה רב השנים בליטניציה משפטית, כנאמנת בתיקי חדלות פירעון, כמייצגת חייבים, כמייצגת נושים, מייצגת בתיקי פירוק של חברות, בליווי עסקים בתחום אזרחי-מסחרי וגם כמייצגת בתחום משפחה ודיני ירושות וצוואות, כמו גם כמייצגת מטעם גופים ממשלתיים בתחום המקרקעין, יחד עם היותה חברה בוועדות השונות של לשכת עורכי הדין ודיינת בבית הדין המשמעתי של לשכת עו"ד במחוז

דרום. היא חברה לניסיון של חברותיה בתחומים חופפים לשלה ושונים כגון: מקרקעין, משפחה, צוואות וירושות, אזרחי-מסחרי, נתיקין ביטוח לאומי ורשלנות הרפואית. יחד השלושה הקימו כוח נשי איכותי, שיעסוק במתן ייצוג משפטי הולם בכל התחומים הללו.

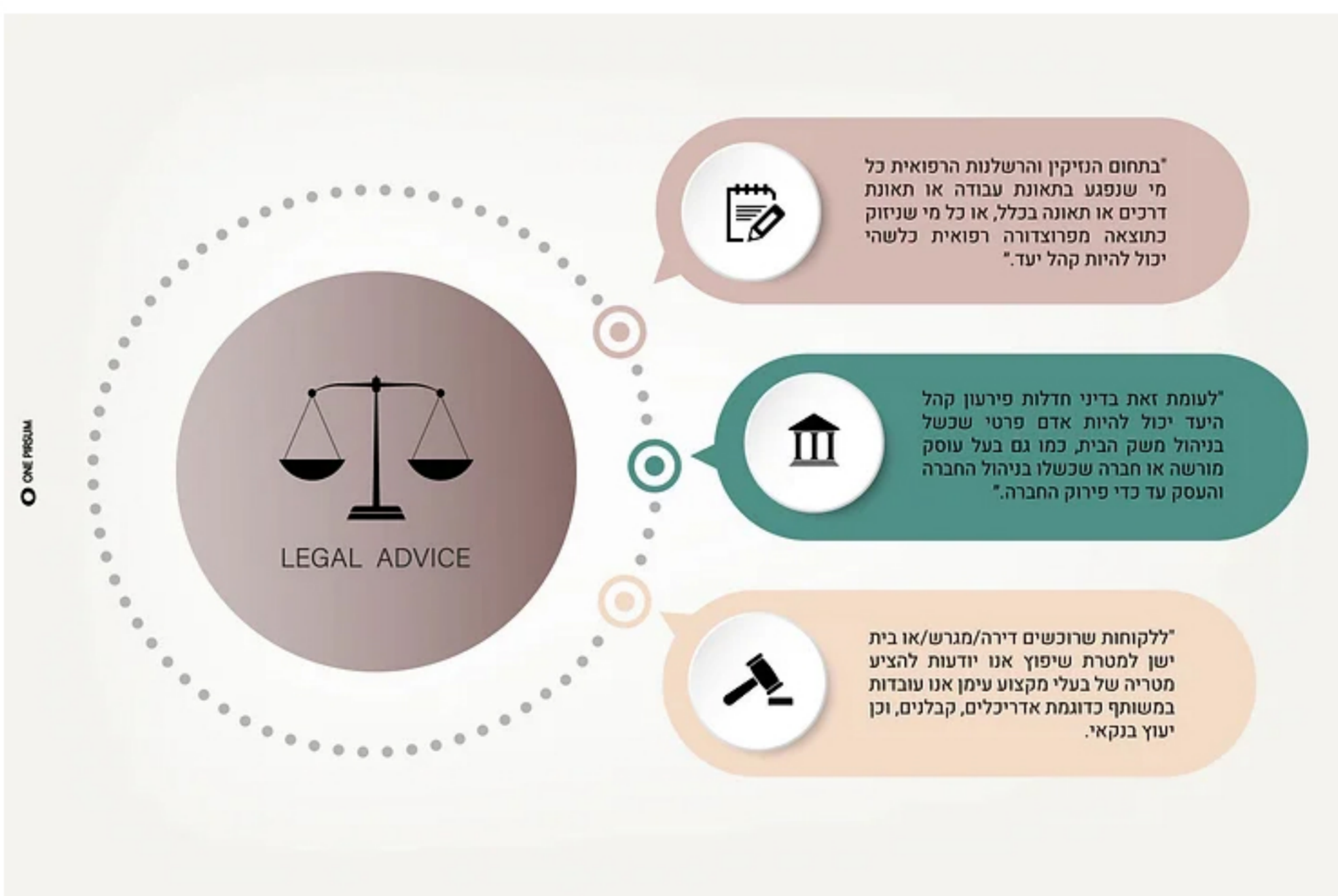


שווה כל רגע של עשייה
לקריאת המלצות נוספות היכנסו
<https://www.lawreviews.co.il/provider/alush-inbal-julia>
#דינמשפחה #עורךדיןגירושין #עורךדיןמשפחה #עורכידין #ייצוגמשפטי



מטרת שיתוף הפעולה בין שלוש עורכות הדין אלוש, שלג ובירון-מרקוביץ הוא רצון אמיתי וונה לתת שירות משפטי מהטובים שיש בשוק שהתחרות בו לא קלה, רווי עו"ד, אך צמא לייצוג מהטובים שיש. הייחוד של שלושתן הוא כח נשי, מקצועי מאוד, איכותי ועם זאת בעל יחס אישי, חם ומשפחתי.

"אומנם ישנם משרדי עו"ד רבים באשדוד, אבל את החבילה שאנו מציעות אין באפשרותם להציע בתחומי העיסוק שלנו", מבהירה ג'וליה אלוש, "מעבר לניסיון רב השנים שלנו במקצוע (למעלה מ-20 שנה) מדובר בתחומים טובים שדורשים הבנה מעמיקה של הפרוצדורה המשפטית, התמקצעות בליטניציה ובהתנהלות הדרושה למול הגורמים הרלוונטיים. חדלות פירעון, לדוגמה, הוא תחום שנוגע בכל תחום משפטי אחר שקיים והשליטה ברזי חדלות הפירעון משמעה שליטה גם בתחום דיני המשפחה, המקרקעין, הניתיקין ועוד".



האם את יכולה לאפיין את קהל היעד שיתאים למשרד

החדש שלכן?

"בתחום הניתיקין, ביטוח לאומי והרשלנות הרפואית כל מי שנפגע בתאונת עבודה או תאונת דרכים או תאונה בכלל, או כל מי שניזוק כתוצאה מפרוצדורה רפואית כלשהי יכול להיות קהל יעד. אין חתך אוכלוסייה מסוים, שכן כל אחד יכול להיפגע או לעבור תאונה מכל סוג - מורכבת יותר או פחות. בכל הקשור לדיני משפחה החתך יהיה משמעותי יותר, והאבחנה תהיה לפי הנכסים שיש לבני הזוג, מס' הילדים ועוד.

"לעומת זאת בדיני חדלות פירעון קהל היעד יכול להיות אדם פרטי שכשל בניהול משק הבית, כמו גם בעל עוסק מורשה או חברה שכשלה בניהול החברה והעסק עד כדי פירוק החברה. יהיו מקרים בהם אמליץ על הבראת חברה ולא בהכרח על פירוקה, לחילופין ניתן לבחון הקפאת הליכים מתו נגמה להבטחת מעילה. לעיתים אני אדע גם להציע ליווי עסקי לעסק בשילוב בעלי המקצוע כמטרייה מלווה כדוגמת רו"ח, יועץ עסקי, וליווי בנקאי מתוך נגמה לסייע לבעל העסק לשפר את העסק שלו ולהוציאו ממצב של חובות למצב של שיקום והבראה. אני ושותפתי יודעות לחשוב מחוץ לקופסא ולנהל תיקים אחרת ממה שרגיל ומקובל בתחום המשפטי ובאופן שכזה לתת פתרונות יצירתיים ומיטביים ללקוחותינו.

"ללקוחות שרוכשים דירה/מגרש/או בית ישן למטרת שיפוץ או יודעות להציע מטרייה של בעלי מקצוע עימן אנו עובדות במשותף כדוגמת אדריכלים, קבלנים, וכן יועץ בנקאי. ובדיני המשפחה מעבר להיותן מגשרות ובוררות ביישובי סכסוכים, הן בתחום האישי והן בתחום האזרח-מסחרי, אנו עובדות בשיתוף פעולה עם מטפלות זוגיות ומשפחתיות ופעמים לא מעטות הצלנו ומנענו גירושים והבאנו לשלום בית בין בני הזוג".

